

2) Terreni - titoli di conduzione

anno di campagna

AZIENDA

CUAA

tipo conduzione	codice identificativo SIAP	n. protocollo	riferimenti registrazione AdE	note	spunta operatore ✓	verifica responsabile ✓
1) proprietà comproprietà					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	
2) affitto					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	
3) mezzadria					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	
4) altro					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	

Note:

- ▶ nella colonna "codice identificativo SIAP" inserire i riferimenti numerici come da Manuale del FA e legenda sotto riportata
- ▶ nella colonna "n.protocollo" inserire il codice identificativo di registrazione in SIAP e riportarlo sul documento cartaceo
- ▶ nella colonna "codice identificativo AdE" inserire il codice identificativo di registrazione presso il Pubblico Registro dell'AdE (dove necessario)
- ▶ nella colonna "note" indicare eventuali dettagli del titolo di conduzione - vedasi richiami in calce all'elenco "codici identificativi SIAP"
- ▶ nella colonna "spunta operatore" inserire la spunta per la verifica della presenza della documentazione a supporto
- ▶ nella colonna "verifica responsabile" inserire la spunta del controllo responsabile sulla regolarità del documento cartaceo e corrispondenza nel Sistema Informativo

elenco codici identificativi SIAP

tipo conduzione	codice identificativo SIAP	titolo di conduzione
1) proprietà	300	proprietà : visura catastale - copia libro maestro - atto di proprietà - DSAN
	318	comproprietà: contratto - DSAN
2) affitto	314*	DSAN di concessione in affitto *
	301	affitto giovani agricoltori (contratto registrato)
	302	affitto giovani agricoltori (contratto non registrato)
	320	affitto contratto
	322	DSAN unilaterale di registrazione del contratto
3) mezzadria	303	mezzadria contratto
	304	colonia parziale
	324	soccida DSAN bilaterale
	325	soccida contratto
4) altro	305	enfiteusi
	306	enfiteusi affrancazione
	307	uso civico
	308	fida pascolo
	309	usufrutto
	310	comodato scritto
	311*	comodato verbale *
	312	irreperibilità DSAN altri comproprietari
	313	irreperibilità DSAN Comune
	314*	DSAN conduzione generica *
	315	concessione e locazione beni immobili demaniali - planimetria catastale -
	316	concessione e locazione beni immobili demaniali - atto di concessione o DSAN -
	317	comunione beni fra coniugi impresa familiare
	319	usucapione richiesta istanza
326	usucapione copia sentenza giudice	

*** richiami alla normativa :**

- per le DSAN (Dichiarazioni Sostitutive Atto Notorio) se unilaterali cod.identif. 314 (dichiarazione resa dal solo conduttore ed eventuale firma del proprietario - per conferma sotto i 5000 metri) o se bilaterali cod.identif. 311 (dichiarazione resa dal conduttore e ulteriore dichiarazione resa dal proprietario con ambedue le firme e copia leggibile del documento identità)
- per i comodati se a tempo determinato (art.1809 Codice Civile) o c.d."precario" (art.1810 Codice Civile)
- in caso di trasferimento/subentro di conduzione nella DSAN indicare i codici fiscali dei proprietari (cedenti) e di aver ricevuto il loro assenso alla conduzione (titolo 6.10.1 Manuale FA e Istruzioni Operative)
- per i terreni sopra i 5000 metri il titolo di conduzione deve essere un contratto e non una DSAN (comma 12 dell'art. 3 dell'allegato alla L. 11 agosto 2014, n. 1)

si riportano in evidenza i contenuti minimi che devono essere presenti a fascicolo come previsto dall'"Allegato A del D.M.162/2015 Informazioni costituenti il patrimonio produttivo aziendale lettera c) "Contenuto minimo della composizione strutturale"

n. 3 relativo alla Consistenza Terreni :

- | | |
|--|-----------------------------------|
| a) Estremi, registrazione e copia titolo di conduzione | e) Superficie grafica |
| b) Utilizzo non esclusivo del terreno | f) Superficie condotta |
| c) Particella o porzione condotta | g) Proprietario |
| d) Superficie catastale | h) Occupazione del suolo rilevata |